

# ENSEMBLE, réalisons votre projet !

**SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE**  
Note Bleue



Devenez propriétaire en toute  
sécurité avec la LOCATION ACCESSION\*

\* Location accession sous critères et conditions  
de la loi de 1965. Informations auprès de nos conseillers - Illustrations et documents non contractuels.

**CORPS-NUDS**  
Le Midori



**02 99 85 99 03**

49, mail François Mitterrand - Rennes

**www.cap-accession.fr**



**monsieur  
meuble**

# LIQUIDATION AVANT TRAVAUX\*

**DU 22 SEPTEMBRE AU 22 NOVEMBRE 2018**

**Route du Meuble - LA CHAPELLE DES FOUGERETZ**



Le bâtiment présente un cylindre de 80 mètres  
de diamètre et abrite 13 000 m<sup>2</sup> carrés de bureaux.

Christophe Simonato

## Avril s'implante à Bruz

**Activité économique** Récemment achevé, le nouveau bâtiment du groupe Avril affiche une architecture particulièrement moderne. Situé sur le campus de Ker Lann, à Bruz, ce cylindre de 80 mètres de diamètre construit par le groupe Legendre offre 13 000 m<sup>2</sup> de bureaux sur trois niveaux. Il permettra de «regrouper en un seul site les salariés du bassin rennais jusque-là dispersés dans la région», explique François Quénéhervé, le responsable du projet. L'emménagement des 500 collaborateurs dans ce bel écrin a démarré fin septembre et se poursuivra jusqu'en novembre. À terme, ce «campus» permettra d'accueillir jusqu'à 700 personnes.

### Une bonne nouvelle pour l'économie locale

Conçu comme un espace collaboratif autour d'un atrium végétalisé situé en son centre, le bâtiment répond aux normes environnementales les plus exigeantes. Il est notamment doté de panneaux solaires pour sa consommation énergétique. Rennes Métropole a soutenu l'entreprise dans ce projet, en l'aidant notamment à trouver un terrain. Cette nouvelle implantation est en effet une bonne nouvelle pour l'économie locale, puisqu'elle conforte l'ancrage fort du groupe, spécialisé dans les huiles et protéines végétales, dans la région rennaise. Bruz est désormais le premier site d'Avril après le siège parisien. Une belle tête de pont pour l'entreprise, qui ambitionne de «continuer à se développer dans le Grand Ouest».



Christophe Le Dévéhat

Les travaux vont permettre d'améliorer la production  
d'énergie de récupération pour le chauffage urbain.

## L'usine de Villejean se modernise

**Déchets** L'unité de valorisation énergétique (UVE) de Rennes, plus connue sous le nom d'usine d'incinération de Villejean, va faire l'objet de travaux dans les prochaines années afin de moderniser certains équipements et d'améliorer la production d'énergie pour le chauffage urbain. Ce chantier d'envergure, pour lequel Rennes Métropole va investir plus de 90 M€ HT, devrait démarrer au printemps 2022 pour une livraison à l'été 2023. L'objectif est d'accroître l'efficacité énergétique de l'usine et de diminuer son impact environnemental. Rennes Métropole, propriétaire de l'usine, souhaite en effet faire de cette installation un véritable outil de transition énergétique capable de fournir de l'énergie verte de récupération à davantage d'habitants, tout en maîtrisant les coûts à long terme.

L'usine de Villejean, c'est

**144 000**

tonnes de déchets traités par an

### Concertation

Les grandes lignes du programme seront présentées cet automne aux habitants au cours d'une concertation qui débutera le 31 octobre et se prolongera jusqu'au 14 décembre. Une réunion publique aura lieu le 13 novembre de 19h à 21h, à la salle Rosalie de la Maison de quartier de Villejean.

uve-rennesmetropole.fr

## RENNES MÉTROPOLÉ EN ACTION



DR

Programme de 21 logements, du T2 au T4, quartier  
de la Madeleine à Rennes.

## Accession sociale

**Programmes immobiliers** Rennes Métropole plafonne les prix de vente des logements pour des ménages bénéficiaires du PTZ et dont les revenus fiscaux de référence ne dépassent pas les plafonds de ressources PSLA. Informations sur metropole.rennes.fr

### Aiguillon Construction

> **Acigné (Zac du Champ-Botrel)**

7 logements

> **Rennes (Madeleine)**

21 logements du T2 au T4

02 99 26 44 44 - aiguillon-construction.fr

### Archipel Habitat

> **Betton (Square de l'Illet / Zac de la Forge)**

18 appartements du T2 au T5 en location-accession

> **Langan (La Croisée de Lubin)**

4 maisons T4 et T5 en location-accession

**Rennes (« Ker Lise » / Rennes est)**

21 appartements du T2 au T4

02 99 22 26 14 - archipel-habitat.fr

### Coop de construction

**Orgères (Weizh)**

8 maisons modulaires bois

**Rennes (Plaisance Saint-Martin)**

30 appartements du T2 au T5

02 99 35 01 35 - coop-de-construction.fr

### Coop Habitat Bretagne

**Clayes (Les Symphorines / Zac Les Petites-Haies)**

5 maisons T4

**Montgermont (Les Petits Prés)**

9 maisons T4 et T5 avec jardin et 12 T2 à T4.

**Rennes (Symbioz / quartier Moulin-du-Comte)**

4 T5 triplex et 1 T2

02 99 65 41 65 - coophabitat.fr

### Habitation familiale

**Le Rheu (Tintéo / Zac de la Trémelière)**

21 appartements du 2 au 4 pièces

02 23 30 50 50 - habitation-familiale.coop